

**GESTECNICA  
INTEGRAL 10, S.L.**

**Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2020**

**CESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**  
**(Expresado en euros)**

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2020	2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.327.569,93</b>	<b>1.242.733,00</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>7</b>	<b>1.570,43</b>	<b>0,00</b>
3. Aplicaciones informáticas		1.570,43	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>1.002.254,65</b>	<b>936.634,07</b>
1. Terrenos y construcciones		916.466,05	840.351,10
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		85.788,60	96.282,97
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>9</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		300.000,00	300.000,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>14.048,13</b>	<b>6.099,13</b>
1. Instrumentos de patrimonio		6.200,00	0,00
3. Otros activos financieros		7.848,13	6.099,13
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		<b>9.716,51</b>	<b>0,00</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4.971.004,10</b>	<b>6.597.296,02</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>10</b>	<b>567.919,45</b>	<b>656.207,90</b>
1. Comerciales		567.919,45	656.207,90
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>9</b>	<b>4.124.485,40</b>	<b>5.004.617,63</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		4.080.320,64	5.467.649,57
2. Deudores varios		15.915,06	2.240,49
3. Deudores varios		6.599,43	5.634,53
4. Personal		20.980,05	21.559,77
5. Activos por impuesto corriente		746,22	107.534,48
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>8</b>	<b>278.679,25</b>	<b>336.470,49</b>
1. Tesorería		278.679,25	336.470,49
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>6.298.574,03</b>	<b>7.840.029,02</b>

GISTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
BALANCE DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2020	2019
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.281.979,12</b>	<b>2.283.618,47</b>
A-I) Fondos propios	11	2.281.979,12	2.283.618,47
I. Capital		40.000,00	40.000,00
1. Capital suscrito		40.000,00	40.000,00
III. Reservas		2.243.618,47	1.174.355,65
1. Legal y estatutarias		8.000,00	8.000,00
2. Otras reservas		2.232.633,06	1.166.355,65
4. Reserva de capitalización		2.005,41	0,00
VII. Resultado del ejercicio	3	(31.639,35)	1.069.262,02
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.130.554,52</b>	<b>534.473,01</b>
I. Provisiones a largo plazo	9	112.669,25	102.157,31
4. Otras provisiones		112.669,25	102.157,31
II. Deudas a largo plazo	9	1.015.885,27	432.315,70
2. Deudas con entidades de crédito		1.015.885,27	432.315,70
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.918.120,30</b>	<b>5.031.937,94</b>
III. Deudas a corto plazo	9	1.846.412,17	3.813.528,77
2. Deudas con entidades de crédito		1.846.412,17	3.778.042,69
5. Otros pasivos financieros		0,00	35.486,14
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9	1.069.708,21	1.518.411,77
1. Proveedores		722.501,10	952.406,72
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		192.323,15	12.965,71
3. Acreedores varios		13.882,41	58.804,64
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		141.001,55	514.235,20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>6.290.654,02</b>	<b>7.849.029,02</b>

**GRUPO TÉCNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

(Expresado en euros)

	Nota	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre	
		2020	2019
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Ingreso neto de la cifra de negocios</b>	<b>14</b>	<b>6.201.144,60</b>	<b>11.630.845,30</b>
a) Ventas		6.201.144,60	11.630.845,30
<b>4. Aprobos/amortamientos</b>	<b>14</b>	<b>(7.569.182,26)</b>	<b>(5.566.352,84)</b>
a) Consumo de mercaderías		(2.267.894,39)	(4.012.892,87)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(297.287,89)	(553.459,97)
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		<b>69.629,36</b>	<b>7.887,04</b>
a) Ingresos accesorios y otros gastos de gestión corriente		0,00	7.887,04
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		69.629,36	0,00
<b>6. Gastos de personal</b>		<b>(2.610.678,64)</b>	<b>(3.880.359,92)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		(1.609.113,19)	(2.651.109,55)
b) Cargas sociales	<b>14</b>	(721.565,45)	(939.246,37)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>14</b>	<b>(1.043.732,18)</b>	<b>(1.263.513,91)</b>
a) Servicios exteriores		(536.332,17)	(1.196.874,03)
b) Tributos		(7.598,89)	(10.052,61)
c) Pérdidas, deterioro y variación provisiones por oper. comerciales		(99.809,12)	(56.589,27)
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>6.7</b>	<b>0,00</b>	<b>4.957,87</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>0,00</b>	<b>4.957,87</b>
b) Resultados por enajenación y otras		0,00	4.957,87
<b>13. Otros resultados</b>		<b>1.895,56</b>	<b>(3.112,64)</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+11+13)</b>		<b>1.755,56</b>	<b>1.207.830,33</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>147,80</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	147,80
a.2) En terceros		0,00	147,80
<b>13. Gastos financieros</b>		<b>(43.111,45)</b>	<b>(42.036,49)</b>
b) Por deudas con terceros		(43.111,45)	(42.036,49)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		<b>(43.111,45)</b>	<b>(41.888,69)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>		<b>(41.355,89)</b>	<b>1.266.050,64</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>13</b>	<b>9.716,31</b>	<b>(196.287,82)</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)</b>		<b>(31.639,58)</b>	<b>1.069.762,82</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>		<b>(31.639,58)</b>	<b>1.069.762,82</b>

**GESTÉCNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

(Expresado en euros)

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresados en Euros)**

	Nota	Ejercicio finalizado a	
		31 de diciembre	
		2020	2019
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(31.639,39)</b>	<b>1.069.262,82</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		0,00	0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. - Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. - Otros ingresos / gastos		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo		0,00	0,00
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. - Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. - Otros ingresos / gastos		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00	0,00
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>(31.639,39)</b>	<b>1.069.262,82</b>

**GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

(Expresado en euros)

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresados en Euros)**

	Capital		Reservas	Reservas Inv. Canarias (RIC)	Resultado del ejercicio	Subv., donac. y legados recibidos	TOTAL
	Excedente	No exigido					
<b>APBALDO, FINAL AÑO 2018</b>	40.000,00	0,00	(192.792,00)	400.000,00	1.320.304,96	0,00	1.665.512,96
<b>II. Ajustes por errores 2017 y anteriores.</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2019</b>	40.000,00	0,00	(192.792,00)	400.000,00	1.320.304,96	0,00	1.665.512,96
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.069.262,82	0,00	1.069.262,82
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	(300.000,00)	0,00	(300.000,00)
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	(300.000,00)	0,00	(300.000,00)
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	0,00	0,00	349.304,96	600.000,00	(949.304,96)	0,00	0,00
<b>C) SALDO, FINAL AÑO 2019</b>	40.000,00	0,00	216.512,96	1.000.000,00	1.069.262,82	0,00	2.285.775,78
<b>II. Ajustes por errores 2018.</b>	0,00	0,00	(102.157,31)	0,00	0,00	0,00	(102.157,31)
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2020</b>	40.000,00	0,00	114.355,65	1.000.000,00	1.069.262,82	0,00	2.261.618,47
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	(31.639,35)	0,00	(31.639,35)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. (-) Distribución de dividendos</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	0,00	0,00	764.262,82	315.000,00	(1.089.262,82)	0,00	0,00
<b>E) SALDO, FINAL AÑO 2020</b>	40.000,00	0,00	888.618,47	1.375.000,00	(31.639,35)	0,00	2.291.979,12

Firma del Administrador Único

Página 5

**GISTECNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**  
**(Expresado en euros)**

	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre
Notas	2020	2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	(41.355,86)	1.266.000,84
2. Ajustes del resultado.	269.783,38	142.847,46
a) Amortización del inmovilizado (+).	56.320,87	49.327,57
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	99.809,12	56.589,37
c) Variación de provisiones (+/-).	18.511,84	0,00
d) Resultados por ventas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	0,00	(4.957,57)
g) Ingresos financieros (-).	0,00	(147,89)
h) Costos financieros (+).	43.111,45	43.036,49
3. Cambios en el capital corriente.	(774.163,24)	(894.416,89)
a) Existencias (+).	89.298,46	155.605,55
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	1.000.023,11	(2.470.313,17)
d) Proveedores y otras cuentas a pagar (+/-).	(448.703,68)	(110.759,97)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	(1.704.081,24)	1.591.044,30
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	(43.111,45)	(41.888,69)
a) Pagos de intereses (-).	(43.111,45)	(42.036,49)
c) Cobros de intereses	0,00	147,89
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)1+2+3+4	<u>(548.887,17)</u>	<u>472.592,32</u>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-).	(134.441,28)	(116.111,89)
b) Inmovilizado intangible.	(1.000,49)	0,00
c) Inmovilizado material.	(121.040,89)	(115.501,89)
e) Otros activos financieros.	(10.000,00)	(500,00)
7. Cobros por desinversiones (+).	5.000,00	8.488,00
c) Inmovilizado material.	0,00	6.130,00
e) Otros activos financieros.	5.000,00	2.358,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	<u>(129.441,28)</u>	<u>(107.623,89)</u>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	722.517,21	(129.248,28)
a) Emisión	808.000,00	0,00
I. Deudas con entidades de crédito (+).	808.000,00	0,00
b) Devolución y amortización de	(85.482,79)	(129.248,28)
II. Deudas con entidades de crédito (-).	(85.482,79)	(129.248,28)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a) Dividendos (-).	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-)9+10+11	<u>722.517,21</u>	<u>(129.248,28)</u>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		
<b>E) AUMENTO/REDUCCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-</b>		
<b>8+/-9+/-12+/- D)</b>		
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	336.470,49	69.768,43
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	278.679,26	336.470,49

## (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L., se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, el día 11 de enero de 2010 como sociedad limitada, con el nombre de GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L. La sociedad tiene su domicilio social y fiscal en C/Isaac Peral,3 Nave 5, Polígono Industrial La Campana en el municipio de El Rosario C.P 38109, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE, Tomo 3125, Folio 110, Hoja TP-46791, Inscripción 1ª, siendo su Número de Identificación Fiscal B-76501931.

El objeto social que ha realizado GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L., es la instalación y/o mantenimiento de instalaciones frigoríficas, aire acondicionado y climatización.

GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L. participa en otra sociedad, que tiene la consideración de empresa del grupo, pero no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidados, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los grupos de sociedades, regulada en el artículo 43 del Código de Comercio. Ver detalle e información de estas sociedades en la Nota 9.c).

Esta sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife.

## (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, así como por el Real Decreto 602/2016 y demás resoluciones del ICAC aplicables a 31 de diciembre de 2019, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro, presentándose las cantidades en esta memoria en dicha moneda.



*b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Aunque las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, los Administradores consideran que no existen estimaciones o juicios que tengan un riesgo significativo de dar lugar a ajustes materiales en los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

La dirección no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

El Administrador Único ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, no existiendo incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones, que pudieran aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

No obstante lo anterior, señalar que como consecuencia de la situación actual motivada por el brote de Covid-19 y que ha derivado en una incertidumbre sobre el desarrollo de los mercados, los estimados contables relevantes y juicios significativos en la preparación de los estados financieros se encuentran afectados por un mayor grado de incertidumbre. Por ello, se han evaluado y analizado los efectos sobre las Cuentas Anuales determinando que si bien la situación actual provocada por el Covid-19 genera incertidumbre sobre la evolución y desarrollo de los mercados, la sociedad ha sufrido un descenso de la actividad por la reducción de las obra nueva y de la actividad en general, adaptando la situación a dichas circunstancias ya que el Administrador Único de la Sociedad y la Dirección están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación tanto en los aspectos financieros como no financieros.

*c) Comparación de la información*

De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador Único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2020 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

*d) Agrupación de partidas*

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

*h) Corrección de errores*

Los errores procedentes de distintas partidas del balance por su corrección en ejercicios anteriores al ejercicio 2019 son los que se indican a continuación:

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Importe	Correcciones
<b>B) PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A-1) Fondos propios.</b>			
<b>III. Reservas</b>			
2. Otras reservas. (2019 Procto)		1.388.512,85	
Retención de pérdidas para liquidación		-102.187,31	-102.187,31
2. Otras reservas. (2019 Corregido)		1.388.325,55	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>1. Provisiones a largo plazo.</b>			
4. Otras provisiones. (2019 Procto)		0,00	
Transferencia de provisiones a pagar a GP		102.187,31	102.187,31
4. Otras provisiones. (2019 Corregido)		102.187,31	

Como consecuencia de su reconocimiento, se han reexpresado las cifras comparativas del balance.

**(3) APLICACIÓN DE RESULTADOS**

a) La propuesta de distribución de resultados que el Administrador Único presenta para su aprobación es la siguiente:

<u>BASE DE REPARTO</u>	<u>Importe 2020</u>	<u>Importe 2019</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	(31.639,35)	1.069.262,82
<b>TOTAL BASE DE REPARTO.....</b>	<b>(31.639,35)</b>	<b>1.069.262,82</b>
<u>APLICACIÓN</u>	<u>Importe 2020</u>	<u>Importe 2019</u>
A Reserva Inversiones en Canarias.....	0,00	315.000,00
A Reservas Voluntarias.....	0,00	754.262,82
A Resultado negativos de ejercicios anteriores	(31.639,35)	0,00
<b>TOTAL DISTRIBUIDO.....</b>	<b>(31.639,35)</b>	<b>1.069.262,82</b>



b) No existen limitaciones a la distribución de dividendos.

c) Durante el ejercicio 2020 no se han entregado dividendos a cuenta, al igual que en el ejercicio anterior.

d) Los dividendos que se han repartido en los cinco años anteriores y hasta la fecha de formulación de los estados financieros son los siguientes:

EJERCICIO	DIVIDENDOS
2014	75.000,00
2015	60.000,00
2016	173.788,28
2017	100.000,00
2018	380.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>788.788,28</b>

En los ejercicios en los que no se ha repartido dividendos, ningún socio ha votado en contra.

#### (4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

##### a) Inmovilizado intangible

###### Investigación y desarrollo

Los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las siguientes condiciones:

1. Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desarrollo atribuible a la realización del proyecto.
2. La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
3. En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercer del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
4. La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
5. La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
6. Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.



El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

Los proyectos de investigación y desarrollo que se encargan a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa se valoran por su coste de producción, que se comprenden todos los costes directamente atribuidos y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

1. Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.

#### **Patentes, licencias, marcas y similares**

Se corresponde con el importe satisfecho por la propiedad o por el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la propiedad industrial, en los casos en que, por las estipulaciones del contrato, deban inventariarse por la empresa adquirente. Este concepto incluye, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad pública y las patentes de introducción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. Se contabilizan en este concepto el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, siempre que se cumplan las condiciones legales necesarias para su inscripción en el correspondiente registro, y sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes. Los gastos de investigación de siguen su ritmo de amortización y no se incorporan al valor contable de la propiedad industrial.

Las patentes se pueden usar un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.

#### **Aplicaciones informáticas**

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

La amortización del inmovilizado intangible, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Desarrollo	5
Patentes, licencias, marcas y similares	10
Aplicaciones informáticas	4

En el presente ejercicio ni en el anterior la Sociedad ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

#### b) Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas figuran entre los siguientes años:

GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en euros)

	<u>% Anual</u>
Construcciones	34
Instalaciones técnicas	12
Maquinaria	25
Utillaje	12
Otras instalaciones	10
Mobiliario	25
Equipos para procesos de información	16
Elementos de transporte	12
Otro inmovilizado material	12

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos materiales en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponda el bien arrendado, amortizándose durante su vida útil prevista.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.

En el caso de que al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

### c) Arrendamientos

#### Cuando la Sociedad es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

#### Cuando la Sociedad es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### d) Permutas

Se considera que una permuta tiene carácter comercial en el caso de:

- La configuración de los flujos de efectivo generados por el inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado.
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

Cuando una permuta se califique como comercial, el inmovilizado recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado más, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las

diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las permutas que no tengan carácter de comercial, el inmovilizado recibido se valorará por el valor contable del bien entregado, más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del inmovilizado recibido, si este fuese menor.

#### e) Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

##### Activos financieros

##### - Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

**- Activos financieros mantenidos para negociar y otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**

Tienen la consideración de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos activos mantenidos para negociar que se adquirieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

**- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la



inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registrará en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produzca.

#### - Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poder determinarse su valor razonable, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la sociedad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referencias a otros instrumentos sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de datos observables del mercado y confiando lo menos posible en consideraciones subjetivas de la Sociedad.



Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

#### **Pasivos financieros**

##### **- Débitos y partidas a pagar**

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### **f) Existencias**

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El coste se determina por el coste medio ponderado, que incluye los costes incurridos hasta la puesta en almacén así como los impuestos que no sean recuperables.

#### **g) Transacciones en moneda extranjera**

##### **Moneda funcional y de presentación**

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.



### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se diferieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el coste amortizado del título y otros cambios en el valor contable del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el valor contable se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto.

### h) Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas participaciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.



En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

## **h) Impuestos sobre Sociedades**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.



## **j) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

### **Ingresos por venta de bienes o servicios**

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla en la NRV 14 del Plan General de contabilidad. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

### **Prestación de servicios**

La Sociedad presta servicios de construcción y montaje de instalaciones frigoríficas, aire acondicionado y climatización. Los ingresos derivados de estos contratos se reconocen generalmente en el periodo en el que certifican las cantidades, procediendo por tanto a su registro según las certificaciones que se van realizando durante la realización de los trabajos, no esperando a su reconocimiento total a la entrega final de la obra.

### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

## **k) Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

**l) Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal**

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

**m) Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.



n) **Transacciones entre partes vinculadas**

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o participes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

(5) **GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

a) **Factores de riesgo financiero.**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Administrador Único.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, se aceptan entidades inscritas en el registro del Banco de España. En a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas calificaciones. En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por los Administradores. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

### Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico del negocio, la Dirección de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito, que se solicitarán en caso de necesidad.

La Dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados.

### Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable: Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

La Sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. En función de estos escenarios, la Sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada del tipo de interés. Para cada simulación, se utiliza la misma variación en el tipo de interés para todas las monedas. Los escenarios únicamente se llevan a cabo para los pasivos que representan las posiciones más relevantes que soportan un interés.



**(6) INMOVILIZACIONES MATERIALES**

El movimiento habido durante el presente ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado material, de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, y de las correcciones valorativas por deterioro, es el siguiente:

- Movimientos relativos correspondientes al inmovilizado material con los siguientes:

	Euros				
	Terrenos	Construcciones	Inst. T�ecnica y Otros Inmovilizado Material	Inmovilizado en curso	
<b>Saldo a 31-12-2018</b>	238.340,00	602.902,76	60.601,42	-	901.844,18
Coste	238.340,00	602.902,76	60.601,42	-	901.844,18
Amortización acumulada	-	(22.626,33)	(108.733,66)	-	(131.359,99)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-	-	-
<b>Valor contable</b>	238.340,00	580.276,43	(48.132,24)	-	770.483,19
Altas	-	68.804,65	56.704,43	-	125.509,08
Dotación para amortización	-	(19.748,23)	(29.570,84)	-	(49.319,07)
Bajas de inmovilizado	-	-	(11.783,48)	-	(11.783,48)
Baja Amort. Acumulada	-	-	11.340,16	-	11.340,16
<b>Saldo a 31-12-2019</b>	238.340,00	602.011,18	66.263,09	-	906.614,27
Coste	238.340,00	602.011,18	66.263,09	-	906.614,27
Amortización acumulada	-	(42.743,58)	(106.972,54)	-	(149.716,12)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-	-	-
<b>Valor contable</b>	238.340,00	559.267,60	(40.709,45)	-	757.898,15
Altas	-	80.304,50	22.546,25	-	102.850,75
Dotación para amortización	-	(23.270,53)	(33.041,24)	-	(56.311,77)
Bajas de inmovilizado	-	-	-	-	-
Baja Amort. Acumulada	-	-	-	-	-
<b>Saldo a 31-12-2020</b>	238.340,00	579.199,25	65.708,00	-	879.247,25
Coste	238.340,00	579.199,25	65.708,00	-	879.247,25
Amortización acumulada	-	(40.023,10)	(100.013,78)	-	(140.036,88)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-	-	-

El detalle de los inmovilizados materiales adquiridos y afectos a la Reserva para Inversiones en Canarias, figuran desglosados en la Nota 13c).

Para aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento. De las altas registradas en el ejercicio como en el ejercicio anterior no existen gastos financieros capitalizados.

**GESTIONICA INTEGRAL DE S.L.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
 (Elaborada en euros)

Los coeficientes de amortización utilizados, por clase de elementos, y el importe de los bienes totalmente amortizados al cierre del ejercicio, son los siguientes:

Naturaleza	Porcentaje de Amortización
Construcciones	36
Instalaciones técnicas	12
Maquinaria	25
Utillaje	25
Otros instalaciones	12
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	25
Elementos de transporte	16
Otro inmovilizado material	12

El detalle de los elementos de inmovilizado totalmente amortizados al cierre del ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Maquinaria	14.413,12	14.413,12
Utillaje	65.745,12	55.918,85
Elementos de Transporte	16.744,21	19.359,48
	<b>118.902,45</b>	<b>89.691,45</b>

Durante el presente ejercicio no se han producido modificaciones en las vidas útiles estimadas, métodos de amortización o valores residuales de los bienes del inmovilizado material.

Los bienes del inmovilizado material afectos a garantías, litigios o restricciones sobre su titularidad, son los siguientes:

Descripción del bien	Descripción de la garantía, litigio o restricción a la titularidad.	Valor Neto Contable	Cargas
Nave Turisaf	Préstamos Hipotecarios	404.060,54	116.458,32
Nave Las Palmas	Préstamos Hipotecarios	436.288,64	728.546,54



Los datos más relevantes sobre estas cargas serán comentados en la nota 9 Instrumentos Financieros.

La empresa no ha adquirido inversiones en inmovilizado material a empresas del grupo y asociadas.

Durante el presente ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida, sobre las cuales se deba informar en las presentes cuentas anuales.

Todas las inversiones en inmovilizado material se encuentran directamente afectas a la explotación.

La empresa no ha recibido subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material, durante el presente ejercicio ni el anterior.

En la fecha de cierre del ejercicio no existen otros compromisos firmes de compra o venta de bienes del inmovilizado material, distintos de las Reservas para Inversiones en Canarias, comentadas en la Nota 13c).

En el presente ejercicio no se han producido pérdidas por deterioros en elementos del inmovilizado material.

En el presente ejercicio no se han producido costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos al cierre del ejercicio.

## (7) INMOVILIZACIONES INTANGIBLES

El movimiento habido durante el presente ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible, de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, y de las correcciones valorativas por deterioro, es el siguiente:

- Movimientos relativos correspondientes a las inmobilizaciones intangibles con los siguientes:



**GENECONICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
 (Representada en euros)

	Euros			
	Desarrollo	Propiedad Industrial	Aplicaciones Informáticas	Total
<b>Saldo a 31-12-2018</b>	-	-	-	-
Coste	-	-	7.461,43	7.461,43
Amortización acumulada	-	-	(7.461,43)	(7.461,43)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-	-
<b>Valor contable</b>	-	-	-	-
Altas	-	-	-	-
Dotación para amortización	-	-	-	-
Bajas de Inmovilizado	-	-	-	-
Baja Amort. Acumulada	-	-	-	-
<b>Saldo a 31-12-2019</b>	-	-	-	-
Coste	-	-	7.461,43	7.461,43
Amortización acumulada	-	-	(7.461,43)	(7.461,43)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
<b>Valor contable</b>	-	-	-	-
Altas	-	-	1.650,43	1.650,43
Dotación para amortización	-	-	-	-
Bajas de Inmovilizado	-	-	-	-
Baja Amort. Acumulada	-	-	-	-
<b>Saldo a 31-12-2020</b>	-	-	1.650,43	1.650,43
Coste	-	-	9.011,86	9.011,86
Amortización acumulada	-	-	(7.461,43)	(7.461,43)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-	-

El detalle, por naturaleza, de los inmovilizados inmateriales adquiridos y afectos a la Reserva para Inversiones en Canarias figura en su caso en el detalle de la Nota 13c.

El detalle de los elementos de inmovilizado intangible totalmente amortizados al cierre del ejercicio 2020 y 2019, es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Ejercicio	Ejercicio
	2020	2019
Aplicaciones informáticas	7.461,43	7.461,43
	<b>7.461,43</b>	<b>7.461,43</b>

Durante el presente ejercicio no se han producido modificaciones en las vidas útiles estimadas, métodos de amortización o valores residuales de los bienes del inmovilizado intangible.



GESTIONICA INTEGRAL IS S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Expresada en euros)

No existen bienes del inmovilizado intangible afectos a garantías, litigios o restricciones sobre su titularidad.

Durante el presente ejercicio ni el anterior ha sido necesario la dotación de deterioro de valor, para el inmovilizado intangible propiedad de la sociedad.

Todas las inversiones en inmovilizado intangible se encuentran directamente afectas a la explotación.

En el ejercicio ni en el anterior, se ha producido resultado alguno procedente de la enajenación de elementos del inmovilizado intangible.

En la fecha de cierre del ejercicio no existen compromisos firmes de compra o venta de bienes del inmovilizado intangible.

No se han realizado desembolsos por investigación y desarrollo que se han reconocido como gastos durante el ejercicio.


#### (ii) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Durante el ejercicio 2020 y 2019, no figuran arrendamientos financieros por parte de la sociedad.

Los arrendamientos operativos que la sociedad dispone como arrendatario, se desglosan como sigue:

Descripción del Bien	Gastos del ejercicio 2020	Gastos del ejercicio 2019	Pagos Mín. hasta un año	Pagos Mín. entre uno y cinco años	Pagos Mín. más de cinco años
Viviendas	31.148,71	32.609,36	18.248,50	0,00	0,00
Locales comerciales					
Arrendamiento maquinaria y herramientas	269.129,85	344.328,74	0,00	0,00	0,00
TOTAL	300.278,56	376.938,10	18.248,50	0,00	0,00

El Alquiler Viviendas, corresponde con el arrendamiento correspondiente a viviendas alquiladas para los trabajadores de la sociedad que figuran desplazados a diferentes islas para la realización de trabajo para la sociedad. Estos alquileres son necesarios para el desarrollo de la actividad y para poder movilizar los trabajadores según las necesidades operativas de la sociedad. El administrador único considera, que los contratos serán renovados en su totalidad a su vencimiento.



El Alquiler Navas, corresponde con el arrendamiento de locales en las islas por la sociedad para el almacenamiento de materiales necesarios para el desarrollo de la actividad. El administrador único considera, que los contratos serán renovados en su totalidad a su vencimiento.

El Arrendamiento de maquinaria y herramientas corresponde al arrendamiento puntual que realiza la sociedad para la prestación de los servicios de instalación o de mantenimiento, disponiendo de la maquinaria y herramienta durante el periodo que necesita. Cuando terminan la obra en cuestión se devuelve la misma y cuando se comienza un nuevo proyecto se vuelve a alquilar, motivo por el que no se indica el detalle de los pagos mínimos a un año, entre uno y cinco años y a más de cinco años, ya que estos contratos son puntuales y se van realizando, dependiendo de la actividad de la Sociedad.

## (9) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Activos financieros

El valor en libros de los activos financieros establecidos en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

	Activos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados	
					Otros	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:						
- Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	7.848,13	6.098,13
Activos disponibles para la venta:						
- Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorados a coste	6.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>6.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.848,13</b>	<b>6.098,13</b>



**GESTIONICA INTEGRAL D.O. SL.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
 (Elaborada en euros)

	Activos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:						
- Mantenedos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	4.123.739,10	5.497.083,15
Electivo y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	270.679,25	356.470,49
Activos disponibles para la venta:						
- Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorados a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.402.418,43</b>	<b>5.853.553,64</b>
	<b>6.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.410.766,56</b>	<b>5.859.651,77</b>


**Instrumentos financieros a Largo Plazo**

La composición del saldo de los instrumentos financieros a LP es la siguiente:

- Inposición a plazo depositado en una entidad financiera, cuyo valor razonable al final del ejercicio asciende a 0,00 euros (3.000,00 euros a 31.12.2019).
- Fianzas por arrendamientos de locales comerciales y, viviendas para el ejercicio de la actividad: 7.848,13 euros (3.098,13 euros a 31.12.2019).
- Suscripción de participaciones por importe de 6.200 euros (0,00 euros a 31.12.2019).

La composición del saldo de los instrumentos financieros a CP es la siguiente:

Descripción	2020	2019
Clientes	4.000.820,64	5.467.648,37
Clientes de dudoso cobro	244.522,95	144.713,63
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(244.522,95)	(144.713,63)
Clientes empresas del grupo	13.913,06	2.240,49
Deudores varios	8.595,43	5.634,52
Anticipos de remuneraciones	20.908,05	21.539,77
Caja, euros	954,29	776,18
Bancos e instituciones de crédito a/c vista, euros	377.724,96	535.700,51
<b>Totales</b>	<b>4.402.418,43</b>	<b>5.853.553,64</b>



GESTIONICA INTEGRAL, S. S. L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Eliguida en euros)

- El movimiento del deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales se resume a continuación:

	2020	2019
Saldo inicial	(144.713,83)	(89.124,30)
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	(112.425,49)	(56.569,37)
Aplicaciones / Reversión provisión deterioro de valor	12.616,37	0,00
<b>Saldo final</b>	<b>(244.522,95)</b>	<b>(144.713,83)</b>

En el ejercicio 2020 y 2019, no se ha procedido a la contabilización de pérdidas de crédito comerciales incobrables.

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de activo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

Categoría	Vencimiento en años					TOTAL
	2021	2022	2023	2024	2025 y 6+	
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	6.200,00	6.200,00
Otros activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	7.040,13	7.040,13
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	278.679,25	0,00	0,00	0,00	0,00	278.679,25
Deudoras comerciales y otras cuentas a cobrar	4.123.739,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4.123.739,18
Clientes	4.060.320,64	0,00	0,00	0,00	0,00	4.060.320,64
Clientes, empresas del grupo y asociadas	13.915,06	0,00	0,00	0,00	0,00	13.915,06
Deudoras varios	8.595,43	0,00	0,00	0,00	0,00	8.595,43
Personal	20.928,05	0,00	0,00	0,00	0,00	20.928,05
<b>TOTAL</b>	<b>4.402.418,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.040,13</b>	<b>4.416.458,56</b>

#### b) Pasivos financieros

El valor en libros de los pasivos financieros establecidos en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:



GESTIONICA INTEGRAL D.O. S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Redondeada en euros)

	Pasivos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros	
			2020	2019	2020	2019
	Debitos y partidas a pagar	1.015.005,77	422.315,70		0,00	0,00
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias						
- Mantenedos para negocios	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
- Otros	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	<b>1.015.005,77</b>	<b>422.315,70</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros	
			2020	2019	2020	2019
	Debitos y partidas a pagar	1.048.412,17	3.778.042,63		0,00	927.826,66
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias						
- Mantenedos para negocios	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
- Otros	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	<b>1.048.412,17</b>	<b>3.778.042,63</b>		<b>0,00</b>	<b>927.826,66</b>	<b>1.239.659,71</b>
	<b>2.064.297,44</b>	<b>3.700.358,33</b>		<b>0,00</b>	<b>927.826,66</b>	<b>1.239.659,71</b>

Desglose de las deudas con entidades de crédito:

Descripción deuda	Deuda a LP	Deuda a CP	Importe Total
Préstamos Hipotecarios	294.013,00	50.991,90	345.005,00
Préstamos Personales	721.872,19	162.490,09	884.362,28
Deudas por afectos descontados	0,00	777.277,86	777.277,86
Pólizas de crédito	0,00	857.652,24	857.652,24
<b>TOTALES</b>	<b>1.015.885,19</b>	<b>1.848.412,17</b>	<b>2.864.297,44</b>



GESTIONICA INTEGRAL 10, S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Elaborada en euros)

- **Préstamo Hipotecario 1:** se corresponde con la concesión de un préstamo hipotecario para la financiación de la adquisición de una nave que la sociedad posee. Dicho préstamo se formalizó el 10 de mayo de 2016 por un principal de 215.000,00 euros y un plazo de vigencia de 10 años. El importe pendiente a largo plazo asciende a 94.958,24 euros, siendo de 21.499,98 euros, la parte pendiente a corto plazo.
- **Préstamo Hipotecario 2:** se corresponde con la concesión de un préstamo hipotecario para la financiación de la adquisición de otra nave que la sociedad posee. Dicho préstamo se formalizó el 7 de junio de 2018 por un principal de 301.000,00 euros y un plazo de vigencia de 10 años. El importe pendiente a largo plazo asciende a 199.054,84 euros, siendo de 29.491,00 euros, la parte pendiente a corto plazo.
- **Préstamos personales:** Figuran una serie de préstamos personales para la financiación de la actividad diaria de la sociedad cuyo detalle por préstamo es el siguiente:

Préstamos personales	Deuda a LP	Deuda a CP	Importe Total
Préstamo personal 1	45.398,19	28.147,43	73.445,62
Préstamo personal 2	0	2.916,66	2.916,66
Préstamo personal 3	152.520,30	25.679,80	178.000,00
Préstamo personal 4	83.740,29	16.251,71	100.000,00
Préstamo personal 5	209.264,07	40.735,53	250.000,00
Préstamo personal 6	251.248,84	48.759,16	300.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>731.871,19</b>	<b>169.490,09</b>	<b>901.361,28</b>

- **Deudas por efectos descontados:** se corresponde con el descuento de efectos recibidos de clientes por el pago de los servicios prestados, que se proceden a descontar en las entidades financieras con las que trabaja la sociedad.

Efectos descontados en entidades financieras	Límite	Importe descontado
Entidad financiera 1	-	597.609,36
Entidad financiera 2	400.000,00	199.900,04
Entidad financiera 3	-	29.710,36
<b>TOTALES</b>		<b>777.277,86</b>

- **Pólizas de crédito:** se corresponde con las cantidades dispuestas de las pólizas de crédito abiertas por la sociedad en las entidades financieras al final del ejercicio.

GESTECNICA INTEGRAL S. S. L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Expresada en euros)

Pólizas de crédito	Límite	Importe dispuesto
Póliza de crédito 1	100.000,00	65.461,93
Póliza de crédito 2	150.000,00	62.526,12
Póliza de crédito 3	-	499.354,69
Póliza de crédito 4	700.000,00	216.951,72
Póliza de crédito 5	-	13.385,78
<b>TOTALES</b>		<b>887.682,24</b>

Detalle de deudas por débitos, derivados y otros, tanto a largo como a corto plazo:

Descripción	2020	2019
<b>Totales Débitos, Derivados y otros LP</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dividendo activo a pagar	0,00	207.600,00
Cuentas corrientes con socios	0,00	27.683,14
Proveedores	722.501,10	962.486,22
Proveedores, empresas del grupo	192.323,15	12.965,71
Acuerdos por prestación de servicios	13.002,41	36.004,64
<b>Totales Débitos, Derivados y otros CP</b>	<b>927.826,66</b>	<b>1.239.659,71</b>
<b>Totales Débitos, Derivados y otros LP + CP</b>	<b>927.826,66</b>	<b>1.239.659,71</b>

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

Categoría	Vencimiento en años					TOTAL
	2021	2022	2023	2024	2025 y 5+	
Deudas con entidades de crédito	1.040.412,17	276.910,78	276.763,27	257.584,33	208.626,89	2.060.297,44
Otros pasivos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acuerdos comerciales y otros pasivos a pagar	722.501,10	0,00	0,00	0,00	0,00	722.501,10
Proveedores	192.323,15	0,00	0,00	0,00	0,00	192.323,15
Proveedores empresas del grupo	13.002,41	0,00	0,00	0,00	0,00	13.002,41
Acuerdos varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.762.913,63</b>	<b>276.910,78</b>	<b>276.763,27</b>	<b>257.584,33</b>	<b>208.626,89</b>	<b>2.792.124,10</b>

**GESTIONICA INTEGRAL IR S.L.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
 (Elaborada en euros)

**c) Empresas del grupo, asociadas o vinculadas.**

La empresa participa en las siguientes sociedades, con la que forma grupo.

Nombre y domicilio	Forma jurídica	Actividad	Fracción de capital		Derechos de voto	
			Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
			%	%	%	%
<b>2020</b>						
ECCOFACILITIES S.L.U.	S.L.	Instalaciones frigoríficas	100%	-	100%	-
<b>2019</b>						
ECCOFACILITIES S.L.U.	S.L.	Instalaciones frigoríficas	100%	-	100%	-

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las empresas, son como sigue (los datos correspondientes a 2020, corresponden a datos antes de impuestos):

Sociedad	Euros						
	Patrimonio neto						
	Capital	Reservas	Otros partidos	Resultado explotación	Resultado ejercicio	Valor contable en la misma	Dividendos recibidos
<b>2020</b>							
ECCOFACILITIES S.L.U.	1.000,00	677.310,34	-	37.319,58	24.835,67	300.000,00	-
	1.000,00	677.310,34	-	37.319,58	24.835,67	300.000,00	-
<b>2019</b>							
ECCOFACILITIES S.L.U.	1.000,00	272.816,01	-	455.690,67	404.694,30	300.000,00	-
	1.000,00	272.816,01	-	455.690,67	404.694,30	300.000,00	-

El domicilio de las empresas del grupo es el siguiente:

Empresa	Domicilio
ECCOFACILITIES, S.L.U.	C/ Paseo el Draguillo, 1 - Barranco Grande - 38108 S/C de Tenerife

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

La sociedad no ha registrado correcciones valorativas por deterioro de la sociedad participada anterior en el ejercicio 2020, ni en ejercicios anteriores.

#### d) Otra información.

##### Avalés

El detalle de avales otorgados al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Aval	Importe 2020
Aval 1	3.147,00
Aval 2	17.496,00
TOTAL	20.643,00

##### Deudas con garantía real

La empresa tiene deudas con garantía real contraídas al cierre del ejercicio 2020. Estas deudas se corresponden con los préstamos hipotecarios indicados en la nota 9.b), así como del detalle de su deuda viva pendiente de pago.

Los valores netos de los activos hipotecados se indican en la nota 6 de la presente memoria, relativa al inmovilizado material.

#### (10) EXISTENCIAS

El valor de las existencias de la sociedad, se desglosa como sigue:

	2020	2019
Comerciales	567.919,47	656.307,90
TOTAL	567.919,47	656.307,90

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor de las existencias.

Durante el ejercicio no se han capitalizados gastos financieros, de las existencias cuyo ciclo de explotación es superior a un año.

No hay existencias con limitaciones a su disponibilidad, por garantías, pignoraciones, fianzas, litigios y/u otros análogos.

La Sociedad tiene contratadas las pólizas de seguros necesarias para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

## (11) FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos propios" durante el ejercicio, es el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Capital social	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
Reserva legal	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
Reservas voluntarias	106.355,65	0,00	0,00	751.377,41	857.655,06
Reserva para inversiones en Canarias	1.000.000,00	0,00	0,00	315.000,00	1.315.000,00
Reserva de Capitalización	0,00	0,00	0,00	7.905,41	7.905,41
Resultado del ejercicio	1.079.267,82	-31.639,35	0,00	-1.009.267,82	-31.639,35
<b>TOTALES</b>	<b>2.283.618,47</b>	<b>-31.639,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.251.979,12</b>

### Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2020 está representado por 100 participaciones de 400,00 euros de valor nominal totalmente suscritas, desembolsadas y con iguales derechos y obligaciones.

No existen participaciones de la sociedad admitidas a cotización.

No existen ampliaciones de capital en curso, ni opciones emitidas u otros contratos sobre sus propias participaciones, sobre las que deba informarse en las presentes cuentas anuales.

No existe capital social igual o superior al 10%, poseído por otra empresa, directamente o por medio de sus filiales.

### Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Elaborada en euros)

Al cierre del ejercicio 2020, la Reserva Legal está enteramente constituida.

### Reserva para Inversiones en Canarias

La Sociedad ha dotado importe a la Reserva para Inversiones en Canarias, cuyo detalle de dotación y materialización, figura en la Nota 13.c)

### (12) MONEDA EXTRANJERA

No figuran pasivos ni activos denominados en moneda extranjera ni se han realizado operaciones en moneda extranjera en el ejercicio, ni en el ejercicio anterior.

### (13) SITUACIÓN FISCAL

#### a) Conciliación resultado contable.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades así como el cálculo del gasto por el Impuesto sobre Sociedades del periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es como sigue:

Conciliación del Resultado contable del ejercicio con la Base Imponible del Impuesto sobre Beneficios 2020				
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
	(31.637,71)			
Impuesto sobre Sociedades		(9.716,51)		
Diferencias permanentes	2.499,83			
Diff. temporarias con origen en el ejercicio	16.311,91			
Diff. temporarias con origen en ejers. ant.				
Reserva para inversiones en Canarias				
<b>BASE IMPONIBLE PREVIA (resultado fiscal)</b>	<b>(28.354,00)</b>			
Reserva de capitalización	0,00			
<b>BASE IMPONIBLE AJUSTADA</b>	<b>(28.354,00)</b>			
<b>CUOTA ÍNTEGRA (25,00%)</b>	<b>0,00</b>			
Deducción Inversión Canarias	0,00			
<b>CUOTA LÍQUIDA PREVIA</b>	<b>0,00</b>			
Pagos Fraccionados	0,00			
<b>CUOTA LÍQUIDA (a pagar)</b>	<b>0,00</b>			



**GRUPO TECNICA INTEGRAL SA DE CV**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019**  
 (Elaborada en miles)

<b>Cuadro de Conciliación del Resultado contable del ejercicio con la Base Imponible del Impuesto Sobre Beneficios 2019</b>				
Detalle de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos directamente imputados al Patrimonio Neto	
	1,649,367.82			
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades	196,787.82			
Diferencias permanentes	39,448.89			
Del. temporarias con origen en el ejercicio				
Del. temporarias con origen en años anteriores		(163,363.29)		
Reserva para inversiones en Canarias		(315,000.00)		
<b>BASE IMPONIBLE PREVIA (cuentas de pérdidas)</b>	<b>826,130.69</b>			
Reserva de capitalización	7,965.41			
<b>BASE IMPONIBLE AJUSTADA</b>	<b>834,096.10</b>			
<b>CUOTA INTEGRAL (25.00%)</b>	<b>208,524.03</b>			
Diferencias Inversión Canarias	(9,836.09)			
<b>CUOTA DEVIDA PREVIA</b>	<b>198,687.94</b>			
Pagos Fraccionados	691,451.30			
<b>CUOTA DEVIDADA (a pagar)</b>	<b>890,139.24</b>			

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Impuesto corriente	0.00	196,787.82
Impuesto diferido	(9,716.51)	0.00
	<b>(9,716.51)</b>	<b>196,787.82</b>

El tipo de gravamen de la sociedad como gran empresa se tributará al 25%.

La sociedad mantiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios de todos aquellos impuestos que le son de aplicación. El Órgano de Administración de la sociedad considera que, en caso de producirse su inspección, debido a las posibles interpretaciones de la legislación vigente podrían surgir pasivos fiscales de cuantía no significativa y que no afectarían a las presentes cuentas anuales.



GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Reducida en euros)

No figuran bases imponibles generadas por la Sociedad acumuladas a 31 de diciembre de 2020, excepto las generadas en el presente ejercicio.

El cuadro correspondiente a la Reserva de Capitalización es el siguiente:

	Derecho a reducir a I.I. generado en el periodo / pendiente de aplicar al inicio del periodo	Reducción I.I. aplicada	Reducción I.I. pendiente de aplicar en periodos futuros
Ejercicio 2019	2.985,41	2.985,41	-
Ejercicio 2020	-	-	-
	2.985,41	2.985,41	-

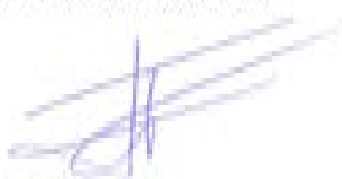
La Sociedad está afectada por la Reserva de Capitalización, regulada por el artículo 25 de la Ley 27/2014.

De acuerdo con dicha Ley, la reserva dotada obliga a la sociedad al mantenimiento del incremento de los fondos propios de la sociedad durante 5 años, así como la dotación de una reserva indisponible durante dicho periodo por el importe de la reducción acreditada en el Impuesto.

**b) Saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas.**

La composición de los saldos deudores y acreedores con Administraciones Públicas al cierre del ejercicio, es la siguiente:

	2020		2019	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
RIC	746,32	21.233,03	6.953,56	28.115,53
H.P. Deudora por devolución de impuestos	-	-	100.000,93	-
H.P. Acreedor por impuestos s/ Sociedades	-	-	-	109.736,82
Impuesto gases fluorados	-	27.499,74	-	228.293,26
Retenciones IRPF y Acumulaciones	-	25.004,86	-	69.822,49
Gastos de la Seguridad Social	-	68.067,83	-	87.367,41
<b>Total</b>	<b>746,32</b>	<b>141.805,55</b>	<b>107.954,49</b>	<b>514.315,39</b>




**c) Reserva para Inversiones en Canarias.**

La dotación para la Reserva de Inversiones en Canarias a realizar según la conciliación del resultado contable del ejercicio 2020, que podemos ver en el apartado a) de esta nota es de 0,00 euros. En el ejercicio 2019 se ha procedido a dotar a la Reserva para Inversiones en Canarias 315.000,00 euros.

Dentro de la rúbrica "Reservas", figura la Reserva Especial para Inversiones en Canarias (RIC) que ha sido constituida con los beneficios obtenidos en los ejercicios que se indican a continuación:

Ejercicio Dotación	Importe Dotación	Inversiones realizadas hasta el ejercicio 2015	Inversión ejercicio 2016	Inversión ejercicio 2018	Inversión ejercicio 2019	Inversión ejercicio 2020	Pendiente materializar
2010	113.000,00	113.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	60.000,00	75.887,93	34.112,07	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
2018	600.000,00	0,00	0,00	172.746,19	115.561,08	121.692,73	190.092,00
2019	315.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.000,00
<b>Total</b>	<b>1.358.000,00</b>	<b>158.887,93</b>	<b>204.112,07</b>	<b>272.746,19</b>	<b>115.561,08</b>	<b>121.692,73</b>	<b>505.092,00</b>

La reserva se ha materializado desde el ejercicio 2015 inclusive en adelante en los activos que se indican a continuación:



GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Elaborada en euros)

Altas producidas en el ejercicio 2015			TOTAL ALTAS
21400001	HERRAMIENTAS RIC 2015	Altas realizadas en año 2015	22.442,93
21600000	Mobiliario	Compra PC 396/2015 5/E 18	1.000,00
21600000	Mobiliario	Compra PC 403/2015 5/E 20	1.845,00
<b>TOTAL 2015 ...</b>			<b>25.287,93</b>
Altas producidas en el ejercicio 2016			TOTAL ALTAS
21400000	INMOVILIZACION NAVE	Altas compra nave de Tenerife	204.112,07
<b>TOTAL 2016 ...</b>			<b>204.112,07</b>
Altas producidas en el ejercicio 2018			TOTAL ALTAS
21100001	REFORMA NAVE TENERIFE	Alta por mejoras Nave 2018	4.503,00
21100002	NAVE LAS PALMAS	Altas compra nave Las Palmas	245.504,00
22600000	MOBILIARIO	Altas realizadas en año 2018	363,22
21400001	HERRAMIENTAS RIC 2015	Altas realizadas en año 2018	24.275,07
<b>TOTAL 2018 ...</b>			<b>272.746,19</b>
Altas producidas en el ejercicio 2019			TOTAL ALTAS
21100001	REFORMA NAVE TENERIFE	Alta por mejoras Nave 2019	54.043,96
21100003	REFORMA NAVE LAS PALMAS	Alta por mejoras Nave 2019	4.012,69
21600000	MOBILIARIO	Altas realizadas en año 2019	3.362,11
21400003	HERRAMIENTAS 2019	Herramienta comprada en 2019	39.832,67
21710000	EQUIPO INFORMATICOS	Altas realizadas en año 2019	14.004,05
<b>TOTAL 2019 ...</b>			<b>115.261,08</b>
Altas producidas en el ejercicio 2020			TOTAL ALTAS
21100020	REFORMA NAVE TENERIFE 2020	Alta por mejoras Nave 2020	11.592,12
21112020	REFORMA NAVE GC 2020	Alta por mejoras Nave 2020	87.802,38
21402020	HERRAMIENTA 2020	Altas realizadas en año 2020	17.093,53
21602020	MOBILIARIO 2020	Herramienta comprada en 2020	3.615,11
21712020	EQUIPOS INFORMATICOS 2020	Altas realizadas en año 2020	2.497,79
<b>TOTAL 2020 ...</b>			<b>124.600,93</b>

Esta reserva está sujeta a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 19/1994 y a la posterior modificación de su redacción en el Real Decreto Ley 12/2006. El mantenimiento del beneficio fiscal que supone, está condicionado a que su importe se materialice en un plazo máximo de 5 años incluido aquel en el que se generaron los beneficios. Las dotaciones procedentes de beneficios de periodos impositivos iniciados antes del 1 de Enero de 2007, se regulan por las disposiciones establecidas en el mencionado artículo según su redacción vigente a 31.12.06.



**(14) INGRESOS Y GASTOS**

**a) Importe neto de la cifra de negocios**

El desglose de las partidas del importe neto de la cifra de negocios es la siguiente:

Ventas	Importe 2020	Importe 2019
Ventas de mercaderías	6.201.144,60	11.620.945,30
<b>TOTAL</b>	<b>6.201.144,60</b>	<b>11.620.945,30</b>

Durante el ejercicio 2020 ni durante el ejercicio 2019, existen operaciones de venta de bienes y prestaciones de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

La totalidad de la cifra de negocio se corresponde con ventas de la actividad en Canarias.

**b) Aprovisionamientos**

El desglose de las partidas de "Consumo de mercaderías" de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente para los ejercicios 2020 y 2019:

	Compras Nacionales 2020	Compras Intracomunitarias 2020	Importaciones 2020	TOTAL 2020
Compras de mercaderías	(3.174.605,74)	-	-	(3.174.605,74)
Variación existencias de mercaderías				(88.205,45)
<b>Incluido</b>				<b>(3.262.811,19)</b>

Trabajos realizados por otras empresas	(297.267,89)
--	--------------

<b>Total</b>	<b>(3.560.079,08)</b>
--------------	-----------------------

	Compras Nacionales 2019	Compras Intracomunitarias 2019	Importaciones 2019	TOTAL 2019
Compras de mercaderías	(4.657.387,43)	-	-	(4.657.387,43)
Variación existencias de mercaderías				(150.603,55)
<b>Incluido</b>				<b>(4.807.990,98)</b>

Trabajos realizados por otras empresas	(503.439,97)
--	--------------

<b>Total</b>	<b>(5.311.430,95)</b>
--------------	-----------------------

**c) Gastos de Personal**



**GESTIÓNICA INTEGRAL S.R.L.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
*(Requisita en euros)*

El desglose de la partida de "Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

Cargas sociales	Importe 2020	Importe 2019
Seguridad social a cargo de la empresa	(200.130,63)	(201.511,54)
Otras cargas sociales	(21.365,87)	(17.935,03)
<b>TOTAL</b>	<b>(221.505,45)</b>	<b>(219.446,57)</b>

**d) Otros gastos de explotación**

El epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias presenta el siguiente desglose:

Servicios exteriores	Importe 2020	Importe 2019
Arrendamientos y cánones	(300.278,16)	(376.936,00)
Reparaciones y conservación	(23.656,71)	(50.096,98)
Servicios de profesionales independientes	(51.251,37)	(64.420,00)
Transportes	(99.742,48)	(215.514,98)
Primas de seguros	(46.229,79)	(46.693,72)
Servicios bancarios y similares	(10.513,09)	(27.832,60)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	(7.529,04)	(9.720,47)
Suministros	(117.906,70)	(156.723,04)
Otros servicios	(279.474,83)	(263.369,03)
<b>Subtotal</b>	<b>(936.332,17)</b>	<b>(1.196.874,03)</b>

Tributos	Importe 2020	Importe 2019
Cargas tributarias	(7.990,89)	(10.052,61)
<b>Subtotal</b>	<b>(7.990,89)</b>	<b>(10.052,61)</b>

Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales	Importe 2020	Importe 2019
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	(99.809,12)	(56.589,27)
<b>Subtotal</b>	<b>(99.809,12)</b>	<b>(56.589,27)</b>

	Importe 2020	Importe 2019
<b>TOTAL</b>	<b>(1.043.722,16)</b>	<b>(1.263.515,91)</b>

**e) Otros resultados**

El epígrafe "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias presenta el siguiente desglose:

Otros resultados	Importe 2020	Importe 2019



GESTIONICA INTEGRAL D.O. S.L.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020  
(Revisada en curso)

Gastos excepcionales	(11.292,86)	(150.057,70)
Ingresos excepcionales	13.099,44	105.938,14
Subtotal	1.806,58	(74.119,64)

El importe resultante de los gastos excepcionales tanto en el ejercicio 2020 como en el ejercicio 2019 se corresponden con multas y sanciones puestas a la sociedad, así como regularizaciones de cuentas.

El importe resultante de los ingresos excepcionales tanto en el ejercicio 2020 como en el ejercicio 2019 se corresponden principalmente devoluciones de cantidades o impuestos, así como regularizaciones de cuentas.

#### (15) INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

No existen sistemas, equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto ambiental y la protección o mejora del medio ambiente, al 31 de diciembre de 2020, ni al 31 de diciembre de 2019.

No se han producido gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente, registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2020 ni de 2019.

No existen litigios en curso, indemnizaciones o provisiones relacionadas con actividades medioambientales.

#### (16) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido.



**(17) OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS (EMPR.GRUPO, ASOCIADAS O VINCULADAS)**

**a. Remuneración Órgano de Administración y Alta Dirección**

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones por el trabajo realizado por el Administrador Único para la actividad de la sociedad, es el siguiente:

Nombre	Administrador 2020	Administrador 2019
Sueldos, Salarios y Dietas	60.993,68	47.766,04

El Administrador Único ejerce también las funciones de alta dirección, las cuales no están remuneradas ni en el ejercicio ni en el anterior.

La sociedad no ha otorgado a miembros del Consejo de Administración créditos en el ejercicio, ni en el anterior.

**b. Saldo al cierre y operaciones realizadas con empresas del grupo.**

**Operaciones realizadas**

Durante el ejercicio 2020 se ha facturado por parte de ECOFACILITIES, S.L. a GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L. por importe de 339.861,54 euros (173.912,55 euros en el ejercicio 2019).

Durante el ejercicio 2020 se ha vendido por parte de GESTECNICA INTEGRAL 10, a ECOFACILITIES, S.L.U. por importe de 182.692,70 euros (100.090,98 euros en el ejercicio 2019).



El desglose en pérdidas y ganancias es el siguiente:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	2020	2019
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas	162.692,70	100.090,98
Aprovisionamientos		
Consumo de mercaderías	239.778,27	124.912,71
Otros gastos de explotación		
Servicios externos	99.085,27	40.979,04


**Saldos al cierre**

Los saldos al cierre del ejercicio con todos ellos con ECOFACILITIES, S.L.U., y su desglose en el balance de situación es el siguiente:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Al 31 de diciembre	
	2020	2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	13.915,00	2.240,49
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.	192.523,15	12.965,71

- c. Situaciones de conflicto directo o indirecto que el Administrador Único o personas vinculadas a ellos puedan tener con el interés de la sociedad.

El artículo 229 de la ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, impone a los administradores el deber de comunicar al Consejo de Administración y, en su defecto, a los otros administradores o, en caso de administrador único, a la Junta General cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la sociedad. El administrador afectado se deberá abstener de intervenir en los acuerdos o decisiones relativos a la operación a que el conflicto se refiera.



En cumplimiento del artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), El Administrador Único de GESTECNICA INTEGRAL IR S.L., ha comunicado a la Junta General que no se encuentra en ninguna de las siguientes causas de conflicto de intereses:

- No se han realizado transacciones con la Sociedad (excepto que se trate de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiéndose por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad).
- No se ha utilizado el nombre de la Sociedad o invocado su condición de administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- No se ha hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.
- No se ha aprovechado en beneficio propio de las oportunidades de negocio de la Sociedad.
- No se ha obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se trate de atenciones de mera cortesía.
- No se ha desarrollado actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, sea actual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, le sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Sociedad.



**GESTIÓN INTEGRAL DE S.L.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020**  
 (Expresada en euros)

**(18) OTRA INFORMACIÓN**

**Plantilla media**

El número medio de empleados, distribuido por categorías profesionales y por sexo, es el siguiente:

Categorías	Número de empleados 2020			Número de empleados 2019		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Oficial de primera (profesión de oficio)	1,000	24,342	25,342	1,000	23,119	24,119
Oficial de segunda (profesión de oficio)	0,000	16,013	16,013	0,000	17,769	17,769
Oficial de tercera (profesión de oficio)	0,973	14,904	15,877	0,000	20,904	20,904
Técnico de organización de primera	0,000	2,183	2,183	0,000	1,838	1,838
Almacenero	0,000	2,925	2,925	0,000	1,868	1,868
Jefe administrativo de segunda	0,000	0,000	0,000	0,000	0,619	0,619
Oficial administrativo de primera	2,000	0,000	2,000	2,000	0,000	2,000
Oficial administrativo de segunda	1,000	0,000	1,000	1,000	0,000	1,000
Auxiliar administrativo	4,095	1,000	5,095	3,994	1,000	4,994
Viajante	0,000	1,000	1,000	0,000	1,000	1,000
Encargado	0,000	2,000	2,000	0,000	1,140	1,140
Ingenieros	0,000	1,000	1,000	1,000	1,000	2,000
Peritos y apuradores	0,000	2,000	2,000	0,000	2,000	2,000
Peón	0,000	0,374	0,374	0,000	0,373	0,373
Mozo especialista de almacén	0,000	0,000	0,000	0,670	0,000	0,670
<b>TOTALS ...</b>	<b>9,968</b>	<b>67,621</b>	<b>77,489</b>	<b>9,634</b>	<b>72,660</b>	<b>82,294</b>

### Plantilla al final del ejercicio

El número de empleados, que figuraban al final de los ejercicios distribuido por categorías profesionales y por sexo, es el siguiente:

Categorías	Número de empleados 2020			Número de empleados 2019		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Oficial de primera (profesión de oficio)	1	26	27	1	20	26
Oficial de segunda (profesión de oficio)	0	15	15	0	15	15
Oficial de tercera (profesión de oficio)	0	13	13	0	24	24
Técnico de organización de primera	0	3	3	0	2	2
Almacenero	0	2	2	0	3	3
Jefe administrativo de segunda	0	0	0	0	1	1
Oficial administrativo de primera	2	0	2	2	0	2
Oficial administrativo de segunda	1	0	1	1	0	1
Auxiliar administrativo	5	1	6	5	1	6
Viajante	0	1	1	0	1	1
Encargado	0	2	2	0	2	2
Ingenieros	0	1	1	1	1	2
Peones y aparceros	0	2	2	0	2	2
Peón	0	1	1	0	0	0
<b>TOTALES...</b>	<b>9</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	<b>10</b>	<b>77</b>	<b>87</b>

La sociedad tiene en plantilla una mujer en la categoría de Auxiliar administrativo, con una minusvalía igual o superior al 33%, que estuvo trabajando todo el año en la sociedad.

### Remuneración a los auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020 asciende a 6.300,00 euros (para el ejercicio anterior 6.200,00 euros). Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio 2020 por otras sociedades que utilizan la marca Assap como consecuencia de otros servicios prestados a la sociedad, ascendieron a 5.000,00 euros (0,00 euros por el mismo concepto en el ejercicio anterior).

**Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores D.A. 3ª  
 Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, a continuación se detalla la información requerida por la citada Ley 15/2010 preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales,

	2020	2019
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	62	73
Ratio de operaciones pagadas	60	75
Ratio de operaciones pendientes de pago	62	56
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	2.725.805,38	5.758.044,31
Total pagos pendientes	930.051,38	969.992,00

## (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio social la actividad que ha realizado GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L., es la de: Instalación y/o mantenimiento de instalaciones frigoríficas, aire acondicionado y climatización.

## (2) EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

En el año 2020, debido a la pandemia del COVID-19, ha disminuido el importe neto de la cifra de negocios en un 46,72% pasando de 11.638.845,30 euros a 6.201.144,60 euros, debido principalmente a la reducción casi total de obras nuevas realizadas, las cuales se han comenzado a reactivar al final del ejercicio y se espera que sigan creciendo en el ejercicio 2021.

En cuanto al resultado de explotación, ha disminuido en un 99,87%, debido a la situación que ha tenido la pandemia, el cual se espera que se incremente con el aumento de la actividad en el ejercicio 2021 y siguientes con el aumento de los trabajos de mantenimiento y de obra nueva, con el objetivo de poder conseguir que la sociedad realice estas obras y posteriormente se quede con los contratos de mantenimientos de las obras realizadas.

La expectativa para el ejercicio 2021, es un aumento significativo casi a niveles del ejercicio 2019, ya que se pretende que se reactiven obras pendientes de ejecutar, así como nuevos proyectos, consolidando la actividad con los clientes existentes y con la captación de nuevos, por lo que se espera aumentar el negocio a niveles previos a la pandemia del COVID-19.

Los riesgos a los que se enfrenta la sociedad en el futuro corresponden a que aumente la actividad a los niveles previos en Canarias.

No obstante, la estrategia para ejercicio 2021 se corresponde con recuperar la actividad previa a la pandemia, consolidando los clientes actuales con los que se pretende incrementar el negocio, así como con la captación de nuevos clientes que operan en Canarias.

Los principales ratios indicativos de la situación financiera de la sociedad son los que mostramos a continuación:

**GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.**  
**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020**  
 (Elaborado en euros)

		2020	2019
<b>Líquidos</b>	Activo corriente	4.971.084,10	6.597.296,02
	Pasivo corriente	2.918.120,38	5.031.937,54
		= 1,70	= 1,31
<b>Endeudamiento</b>	Activo Total	6.298.654,02	7.880.029,02
	Pasivo Total	4.046.674,90	5.556.410,55
		= 1,56	= 1,41
<b>Tesorería</b>	Efectivo + Inv. C/P	270.670,25	536.470,49
	Pasivo corriente	2.918.120,38	5.031.937,54
		= 0,10	= 0,07
<b>Financiación Propia</b>	Patrimonio Neto	2.251.929,12	2.283.618,47
	Patrimonio Neto + Pasivo	6.298.654,02	7.880.029,02
		= 0,36	= 0,29
<b>Test Ácido</b>	Activo Corriente - Existencias	4.403.164,65	5.941.880,12
	Pasivo corriente	2.918.120,38	5.031.937,54
		= 1,51	= 1,18

### (3) ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La sociedad GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L. no ha desarrollado actividades de investigación y desarrollo durante los ejercicios 2020 y 2019.

### (4) PARTICIPACIONES PROPIAS

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se han realizado operaciones con participaciones propias por parte de la sociedad.

### (5) INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

### (6) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido.

## (7) GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### Factores de riesgo financiero.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Administrador Único.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, se aceptan entidades inscritas en el registro del Banco de España. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas calificaciones. En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por los Administradores. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

#### Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico del negocio, la Dirección de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito, que se solicitarán en caso de necesidad.

La Dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados.



### Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable: Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

La Sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. En función de estos escenarios, la Sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada del tipo de interés. Para cada simulación, se utiliza la misma variación en el tipo de interés para todas las monedas. Los escenarios únicamente se llevan a cabo para los pasivos que representan las posiciones más relevantes que soportan un interés.



GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L.  
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

El Administrador Único de la sociedad GESTECNICA INTEGRAL 10, S.L. en fecha 31 de marzo de 2021, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Jon Uli Llamas

Administrador Único

